

安享无忧收益

优质方案

家宅保险之投资房险是由FIDELIDADE忠诚保险精心设计，专为寻求高出租回报率的业主们提供的一款保险解决方案，同时为租客提供便利和避免没必要的困扰。

FIDELIDADE忠诚保险 家宅保险之投资房险 为客户呈现了一系列的保险责任，在危险发生时为出租房屋的业主提供保护。在该保险方案的众多担保条款中，特别考虑了如：租户的恶意破坏性行为，或是房屋出险后不宜居住而造成的租金损失。

为您扫除重重障碍

面对**伤害**和**抢劫**风险，FIDELIDADE忠诚保险投资房险提供了一个宽广的承保范围：

- ▶ 弥补租金损失，房屋出险后，为进行维修租客不得不搬出房屋时的租金流失。
- ▶ 保险责任中还包括了**家政协助**，如**DIY服务**，帮助您让居所更为舒适，便于老租客和新租客之间的衔接。
- ▶ 对住宅**外部的美化**，使您的房屋从出险时的状态恢复至原状。
- ▶ **暴雨、漏水、渗水、因电压突然升高或冰冻**而引起的伤害。

由您来决定保护的强度

如果您希望升级您的保护，FIDELIDADE忠诚保险为您提供一个**精品方案**，其中有着众多的**拓宽条款**，包括**树木、电线杆、电视天线坠落**带来的伤害，**疏通因暴雨或洪水堵塞的排水管和烟囱，自动灌溉系统的受损，洁具的美观修复**，等等。

理应行使的权利

在面对租客时，捍卫您作为业主的利益所提供的法律咨询，FIDELIDADE忠诚保险的投资房险有着一个完善的法律辩护服务，可用于以下情况：

- ▶ 当租客不再履行其经济义务时，判定为拖欠租费而驱逐，辅助您采取适当的法律行动。
- ▶ 对租客恶意破坏性行为的申索，以获取用于恢复受害房屋的完全赔偿金。
- ▶ 对房屋内未授权的改变进行申索，例如，租客在未获得您的批准时进行的装修或改造，对给房屋造成的伤害进行索赔。

保险责任中还囊括了，专为业主提供的法律辩护服务针对于：伤害申索、住房权利、家政服务合同、税法和刑法方面，以及电话法律咨询。

FIDELIDADE 忠诚保险创新条款

不断创新，正如我们像客户承诺的一样，FIDELIDADE忠诚保险已纳入了一系列的保险责任：

- ▶ 疏通因气象原因导致的排水管道和烟囱的堵塞。
- ▶ 因水压波动给储水装置带来的损坏。
- ▶ 油漆涂污和涂鸦。
- ▶ 虫害：对住宅的损害及清除巢穴的费用。
- ▶ 花园和露台上的自动灌溉系统的损害。
- ▶ 预防住宅中的油漆涂污。

更多损坏保护

固定在**保内建筑物上的物件破损**，如玻璃门窗，隔挡，太阳能板或是卫生洁具。包含玻璃家具或是人造玻璃家具，石材台面和其他不同材料的部分。

除此以外，FIDELIDADE忠诚保险还向您提供一个在保险市场上全新的保险责任，保护出租房屋参保范围内的储水设备，因水压变化而遭受到伤害。

面对租客时的保障

FIDELIDADE忠诚保险 投资房险为业主在面对租客时提供一个广泛的保护范围：

- ▶ 第三方或租客进行**恶意破坏性行为**时，为房屋提供保护，包括涂鸦。
- ▶ 覆盖因房屋或投保内容给第三方造成伤害的**民事责任**，扩大其覆盖范围到房屋的租客。

在房屋不宜居住时，为**损失的租金赔偿担保**。



业主 | 公寓/别墅 | 房屋内的出租人物品

住宅 · 储藏室 · 杂物间 · 花园 · 露台 · 儿童游戏场所 · 家具 · 家电 · 电子产品
贵重物品

- 基础方案
- 优质方案
- 精品方案
- ① FIDELIDADE 忠诚保险创新条款

火灾及其延伸

火灾，雷击，爆炸，烟雾，来自外部的撞击，自动灭火设备的意外泄漏，和恶意破坏性行为及引起骚乱的行为。

① 对恶意破坏性行为的扩展保护：油漆涂污和涂鸦。热损伤。

■ 完全坍塌

■ 重大风险

气象现象

自然现象。水灾。

漏水和渗水。

① 疏通排水管和烟囱。因树木，电线杆和电视天线倒塌带来的伤害。

水害

因跑水带来的伤害（住宅或毗邻住宅）：排查漏水点并修复。

① 因水压波动给储水装置带来的损坏。无损坏时的水管紧急服务（漏水点定位及维修）。冰霜损害。未产生伤害时的管道疏通。除水以外的其他液体的溢出。

电器损伤

对电器设备和连接电源的机械造成的损伤。紧急电力服务。

破损

玻璃，镜片，镜子。有机玻璃和相似材料（家用电器和家具）。陶瓷及类似材质的卫生洁具和盥洗池。天然或人工石料的台面。电磁炉和电热感应炉。太阳能板的晶体。

额外花费

灭火费用。营救费用。拆迁和清除费。污泥清理及抽出的费用。安保费。专家酬金。

外观损伤

住宅外观的修复（建筑物本身在保险范围内）。

家具外观的修复。

卫生洁具的外观修复。

发生在居所内的抢劫，内部物品属于出租人

抢劫及因抢劫对住宅带来的伤害。因抢劫实施的恶意破坏行为。因抢劫、偷窃或遗失，对锁具和钥匙的更换。对家具和屋内物品的抢劫。因抢劫或抢劫未遂而需要的安保服务。

翻新房屋的费用。



花园或露台中的植物被抢或损伤

重建花园的费用/更换受损伤或被抢的树木和固定于露台的植物。

① 对自动灌溉系统的破坏。

民事责任

适用于，拥有所有权的房屋。适用于已上保的内部物品。

① 虫害

① 因虫害而给住宅造成的伤害。

① 清除在住宅内害虫巢穴的费用。

① 预防住宅中的害虫危害。

法律辩护

损失赔偿。住房权。服务合同。法律电话咨询。刑法和刑法。

家宅协助

24小时紧急情况维修服务。安保人员。电视和视频的重置。

DIY服务。基础IT技术支持。24小时预订及咨询服务。

保障您租赁合同的特殊担保条款

以下的担保条款适用于投资房险，仅受限于保内建筑物或内部物品的保额。

- 租客的恶意破坏性行为**（不计免赔额：600欧元）
适用于优质方案和精品方案
- 房屋不宜居住时的租金损失**
在房屋出租租客不得不搬离时，提供空闲时的租金赔偿金。
- 对租客的民事责任**
因保内建筑物或内部物品衍生出的伤害，造成的出租人对租客的民事责任，提供赔偿金。
- 为出租人提供的法律辩护（扩展条款）**
因拖欠租费而需要驱逐租客的法律协助，对租客的恶意破坏性行为带来的损害进行申索，对未授权的房屋工程进行申索。

出租人